CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados Financieros
al 31 de marzo de 2014 y 2013

Contenido:
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en miles de pesos M$)

	Nota N°	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	30,742	58,378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	36,428	29,235
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	88,936	59,412
Total activos corrientes		156,106	147,025
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	467,785	467,785
Propiedades, planta y equipo	8	19,603,648	19,665,142
Activos por impuestos diferidos	10	111,084	108,656
Total activos no corrientes		20,182,517	20,241,583
Total activos		20,338,623	20,388,608

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota N°	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	79,019	77,211
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	190,958	186,552
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	50,492	23,932
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	95,085	95,085
Total pasivos corrientes		415,554	382,780
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	13,403	32,982
Pasivos por impuestos diferidos	10	3,819,409	3,819,409
Total pasivos no corrientes		3,832,812	3,852,391
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	15,447,871	15,511,051
Otras reservas	14	304,288	304,288
Total patrimonio		16,090,257	16,153,437
Total pasivos y patrimonio		20,338,623	20,388,608

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(Cifras en miles de pesos M$)

	Nota Nº	2014 M$	2013 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	219,780	217,398
Costo de ventas	16	(270,563)	(252,871)
Margen de Contribución		(50,783)	(35,473)
Otros ingresos, por función		34,450	48,404
Gastos de administración	16	(45,892)	(44,580)
Otras ganancias (pérdidas)	15	0	0
Ingresos financieros	15	227	18
Costos financieros	16	(2,277)	(6,417)
Resultados por unidades de reajustes	16	(1,333)	(722)
(Pérdida), antes de Impuesto		(65,608)	(38,770)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	2,428	3,758
(Pérdida)		(63,180)	(35,012)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:			
Número de acciones		480	480
(Pérdida) por Acción básica y diluida	$	(131.6)	(72.9)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(Cifras en miles de pesos M$)

	2014 M$	2013 M$
Estados del resultado integral		
Ganancia (Pérdida) del período	(63,180)	(35,012)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas)por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	0	0
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado Integral total	(63,180)	(35,012)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(Cifras en miles de pesos M$)

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	209,049	258,237
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de polizas suscritas		0
Otros cobros por actividades de operación	34,449	47,486
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(138,894)	(163,263)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(97,102)	(88,442)
Otros pagos por actividades de operación	(19,270)	(26,715)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(11,768)	27,303
Dividendos recibidos	0	18
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	227	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(11,541)	27,321
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
Préstamos a entidades relacionadas	0	
Compras de propiedades, planta y equipo	(250)	(716)
Cobros a entidades relacionadas	4,889	4,837
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	4,639	4,121
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas		
Reembolso de préstamos	(19,064)	(17,817)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(1,877)
Intereses pagados	(1,670)	(6,417)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(20,734)	(26,111)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(27,636)	5,331
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	58,378	27,039
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	30,742	32,370

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(Cifras en miles de pesos M$)

	Capital emitido M$	Reservas ganancias (pérdidas) en la remedición de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Cambios en patrimonio neto total M$
Saldos al 01.01.2014	338,098	219,660	84,628	15,511,051	16,153,437
Resultado del período	0	0	0	(63,180)	(63,180)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0
Saldo final al 31.03.2014	338,098	219,660	84,628	15,447,871	16,090,257
Saldos al 01.01.2013	338,098	222,501	84,628	15,562,481	16,207,708
Resultado del período	0	0	0	(35,012)	(35,012)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0
Saldo final al 31.03.2013	338,098	222,501	84,628	15,527,469	16,172,696

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS

ÍNDICE

Contenido **Pág.**

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD 11
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS 11

   a) Periodo Contable 11
   b) Bases de Preparación 12
   c) Moneda Funcional 12
   d) Bases de Conversión 12
   e) Propiedades, Planta y Equipo 12
   f) Deterioro del Valor de los Activos No Financieros 13
   g) Activos Financieros 13
   h) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 14
   i) Pasivos Financieros 14
   j) Efectivo Equivalente 14
   k) Impuesto a la Ganancia e Impuestos Diferidos 15
   l) Beneficios a los Empleados 15
   m) Provisiones 15
   n) Reconocimiento de Ingresos 15
   o) Uso de Estimaciones y Juicios 16
   p) Transacciones con Partes Relacionadas 16
   q) Ganancias o Pérdida por Acción 17
   r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 17
   s) Modificaciones a las IFRS 17

3. CAMBIOS CONTABLES 21
4. INFORMACION POR SEGMENTOS 22
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 22
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 23
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS. 24
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS 26
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 27
10. IMPUESTOS DIFERIDOS 28
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 31
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 32
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 32
14. PATRIMONIO 33
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS 36
16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES 37
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS 38

18. FONDO DE PREMIOS 40
19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO 40
20. MEDIO AMBIENTE 41
21. SITUACION FINANCIERA Y HECHO ESENCIAL 42
22. HECHOS POSTERIORES 42

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el Nº 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón Nº 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1 “presentación de Estados financieros”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de marzo de 2014 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

a) Periodo contable – Los estados financieros cubren o consideran los siguientes periodos.

Estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2014 y comparativamente al 31 de diciembre de 2013

Estados de Resultado Integrales: los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

Estados de Cambio en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los periodos comprendidos en el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 y 2013.

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos comprendidos al 31 de marzo de 2014 y comparativamente al 31 de marzo de 2013.

b) **Bases de preparación -** Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standars Board (IASB).

c) **Moneda funcional -** Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d) **Bases de conversión -** Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31.03.2014 $	31.12.2013 $	31.03.2013 $
Unidad de fomento (UF)	23,606.97	23,309.56	22,869.38

e) **Propiedades, planta y equipo -** Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f) **Deterioro del valor de los activos no financieros -** A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

g) **Activos financieros -** En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluara los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

h) **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -** Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

i) **Pasivos financieros -** Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

j) **Efectivo equivalente -** El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

k) **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos -** El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

l) **Beneficios a los empleados -** El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

m) **Provisiones -** Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n) **Reconocimiento de ingresos -** Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la media que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

o) **Uso de estimaciones y juicios -** Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminaran activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC Nº36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones intimas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

p) **Transacciones con partes relacionadas -** La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Ganancias o pérdida por acción - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s) Modificaciones a las NIIF

i) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables aplicables para períodos iniciados al 01 de enero 2014:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIIF 12 Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIIF 13 Medición del Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIC 27 (2011) Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013

Nuevas IFRS	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28 (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013

Modificaciones a la NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2012 o después
IFRS 1 Adopción por primera vez de las NIIF - Préstamos Gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
IFRS 7 Instrumentos Financieros - Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF Repita la aplicación de la NIIF 1 Los costos de financiamiento	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 1 Presentación de estados financieros Aclaración de los requisitos de información comparativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo Clasificación de los equipos de servicio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación Efecto fiscal de las distribuciones de renta variable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 34 Información Financiera Intermedia Información financiera y del segmento intermedia para los activos y pasivos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos en la Sociedad.

ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su aplicación no ha adquirido carácter obligatorio:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 9 Instrumentos financieros	IASB no ha puesto fecha de aplicación obligatoria
NIC 19 Beneficios a los empleados - planes de beneficios definidos: Contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Entidades de Inversión - Modificaciones a la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades, y NIC 27 Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 36 Deterioro de activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y la continuación de la contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21 Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
Pagos basados en acciones NIIF 2 Definición de investir la condición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIIF 3 Combinaciones de Negocios Excepción posibilidades de realizar empresas conjuntas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIIF 8 Segmentos de Operación La agregación de los Segmentos de Operación Conciliación del total de los activos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

de los segmentos sobre los activos de la entidad	

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 13 Medición del Valor Razonable Alcance de la excepción de la cartera (párrafo 52)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo **NIC 38 Activos intangibles** Método de revalorización - Reexpresión proporcional de la depreciación acumulada/amortización	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas Personal de administración de claves	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 40 Inversiones inmobiliarias Interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014

La administración estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones mencionadas anteriormente, no tendrá efectos significativos sobre sus estados financieros consolidados en el período de la primera aplicación.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período cubierto por estos estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Caja	18,716	28,009
Bancos	12,026	342
Depósitos a plazo	0	30,027
Total	30,742	58,378

Para efectos del flujo de efectivo en el ejercicio 2013 se ha rebajado el sobregiro bancario por un monto de M$ 5.657, lo que genera un saldo final de efectivo y equivalentes de efectivo de M$ 50.721

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

a) **Caja -** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

b) **Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

c) **Depósitos a plazo –** Incluye depósitos a plazo tomado en operaciones inferiores a 90 días.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Documento por cobrar	18,649	19,444
Deterioro de las cuentas	(18,649)	(18,649)
Deudores varios	43,669	35,681
Deterioro de las cuentas	(7,241)	(7,241)
Total	36,428	29,235

b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial	25,890	25,890
Incremento (disminuciones) del deterioro	0	0
Saldos finales	25,890	25,890

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	44,409	40,329
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	44,502	19,059
Eduardo Arancibia Gatica	5.032.422-2	Chile	Director	Seguro de Resp. Civil	$	-	0	24
Luis Solar Feuereisen	5.129.092-5	Chile	Director	Seguro de Resp. Civil	$	-	25	0
Total							88,936	59,412

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de al transacción	Moneda	Plazo	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	37,774	3,882
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	12,718	20,050
Total							50,492	23,932

Transacciones:

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31/03/2014 Moneda	31/03/2014 Efecto en resultados	31/03/2013 Monto	31/03/2013 Efecto en resultados
				M$	M$	M$	M$
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	336,674	33,533	367,855	36,638
Hipódromo Chile S.A	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	427,426	42,572	452,990	45,118
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion	940,557	60,296	470,849	30,083
Hipódromo chile S.A	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion	453,212	29,230	950,941	60,739

c) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaran a M$5.645 y M$4.797 al 31 de marzo de 2014 y 2013.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M$8.658 y M$9.419 al de marzo de 2014 y 2013.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedad, Planta y Equipo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Propiedad, Planta y Equipo neto M$
Al 31.03.2014			
Terrenos	18,062,579		18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,470,041)	1,525,133
Maquinas y equipos	121,441	(113,667)	7,774
Otros activos inmovilizados	65,490	(57,328)	8,162
Total bienes propiedad, plantas y equipos	21,244,684	(1,641,036)	19,603,648
Al 31.12.2013			
Terrenos	18,062,579		18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,411,570)	1,583,604
Maquinas y equipos	121,441	(112,503)	8,938
Otros activos inmovilizados	65,188	(55,167)	10,021
Total bienes propiedad, plantas y equipos	21,244,382	(1,579,240)	19,665,142

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m2 tendrían un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m2, un valor del metro cuadrado de UF2,0.

b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31.03.2014	Terreno M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinas y equipos M$	Otros activos inmovilizados M$	Total activos M$
Saldo inicial al 01.01.2014	18,062,579	2,995,174	121,441	65,188	21,244,382
Adiciones	0	0	0	301	301
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.03.2014	18,062,579	2,995,174	121,441	65,489	21,244,683
Depreciación inicial	0	(1,411,570)	(112,503)	(55,167)	(1,579,240)
Depreciación del periodo	0	(58,471)	(1,164)	(2,160)	(61,795)
Depreciación acumulada	0	(1,470,041)	(113,667)	(57,327)	(1,641,035)
Total	18,062,579	1,525,133	7,774	8,162	19,603,648
Al 31.12.2013					
Saldo inicial al 01.01.2013	18,062,579	2,995,174	121,223	63,810	21,242,786
Adiciones	0	0	218	1,378	1,596
Bajas o regularizaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2013	18,062,579	2,995,174	121,441	65,188	21,244,382
Depreciación inicial	0	(1,176,819)	(104,897)	(44,348)	(1,326,064)
Depreciación del periodo	0	(234,751)	(7,606)	(10,819)	(253,176)
Depreciación acumulada	0	(1,411,570)	(112,503)	(55,167)	(1,579,240)
Total	18,062,579	1,583,604	8,938	10,021	19,665,142

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros disponibles para la venta

	Saldo al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Hipódromo Arica S.A.	0	0	1,185	1,185
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	0	466,600	466,600
Total	0	0	467,785	467,785

b) El movimiento de este rubro presentado en no corrientes es el siguiente:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial	467,785	467,894
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	0	(109)
Traspaso al corriente	0	0
Total	467,785	467,785

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M$(587.056) y M$(489.503) respectivamente.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M$ (481.319) y M$ (481.319) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M$ 401.624 y M$396.470 al 31 de marzo de 2014 y al 31de diciembre de 2013, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	5,178	5,178
Vacaciones	6,375	5,577
Beneficio tributario por pérdida tributaria	99,531	97,901
Total	111,084	108,656
Pasivos por impuesto diferido:		
Reconocimiento de impuestos diferidos por diferencias creadas por adopción NIIF		
Terrenos	3,607,118	3,607,118
Propiedades, planta y equipo	164,519	164,519
Activos financieros disponibles para la venta	50,193	50,193
Subtotal	3,821,830	3,821,830
Propiedades, plantas y equipos	(2,421)	(2,421)
Total	3,819,409	3,819,409

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	108,656	123,763
Variación por:		
Aumento de tasa	0	0
Deterioro de las cuentas por cobrar	0	0
Vacaciones	798	398
Beneficio tributario pérdida tributaria	1,630	(15,505)
Total	111,084	108,656

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	3,854,493	3,854,493
Aumento de tasa		0
Propiedad, plantas y equipos	(33,380)	(33,380)
Activos financieros disponibles para la venta	(1,704)	(1,704)
Total	3,819,409	3,819,409

El 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N°20. 630. Esta ley, entre otros, modifica la tasa de Impuesto a la Renta desde un 18,5% al 20% para el ejercicio comercial 2012 y sucesivos. Este cambio de tasa ha sido reconocido en el resultado del período de acuerdo a lo establecido en el párrafo 60 de la NIC 12.

d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.03.2014 M$	31.03.2013 M$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	0	0
Otros	0	0
Total impuesto corriente	0	0
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	2,428	3,758
Efecto incremento tasa impositiva	0	0
Total impuesto diferido	2,428	3,758
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	2,428	3,758

e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.03.2014 M$	31.03.2013 M$
Resultado antes de impuesto	(65,608)	(38,770)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	13,121	7,754
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	(10,693)	(3,996)
Efecto variación tasa impositiva	0	0
Total	2,428	3,758

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Préstamos que devengan intereses- corrientes	79,019	77,211
Préstamos que devengan intereses- no corrientes	13,403	32,982
Total	92,422	110,193

b) Clases de préstamos que devengan interés

		31.03.2014		31.12.2013	
	Moneda	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corriente M$	No Corriente M$
Línea de crédito	Pesos	0		0	
Préstamos bancario	Pesos	79,019	13,403	77,211	32,892
Total		79,019	13,403	77,211	32,892

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

					Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos				Vencimientos				
		Tipo de	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta			Total	1 hasta	más de	más de 3 años	más de	Total No
Entidad	Moneda	amortización	anual	anual	1 mes	1 a 3 mes	3 a 12 mes	Corrientes	2 años	2 años	hasta 5	5 años	Corrientes
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
31 de marzo de 2014													
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	6,779	19,435	52,805	79,019	13,403			0	13,403
31 de diciembre de 2013													
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	6,600	12,659	57,952	77,211	32,892	0		0	32,892
Total					6,600	12,659	57,952	77,211	32,892	0	0	0	32,892

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar	130,962	116,649
Vacaciones	23,305	27,887
Impuesto único a las apuestas	19,070	24,936
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	14,100	12,441
Impuestos retenidos	3,521	4,639
Total	190,958	186,552

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Acreedores varios	3,858	3,858
Dividendos por pagar	15,590	15,590
Ingresos percibidos por adelantado	75,637	75,637
Total	95,085	95,085

14. PATRIMONIO

a) **Capital -** El capital suscrito y pagado asciende a M$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00%
Sociedad Hipódromo Chile S.A	47	9,79%
Club Hípico de Santiago S.A	46	9,58%
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13%
Ángel Marsano Crovetto	27	5,63%
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54%
Anita Ríos Sánchez	13	2,71%
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71%
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08%
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08%
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08%
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08%
Total	314	65,41%

Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

c) **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF -** Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Ajustes iniciales NIIF	15,839,710	15,839,710
Resultados acumulados realizados	(328,661)	(277,229)
Resultado del período	(63,180)	(51,430)
Total ganancias acumuladas	15,447,869	15,511,051

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

Concepto	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Valorización terreno	18,035,588	18,035,588
Valorización otras propiedades, planta y equipos	822,590	822,590
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3,208,969)	(3,208,969)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	54,332	54,332
Total	15,703,541	15,703,541

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial	(192,493)	(277,229)
Resultado del périodo	(63,180)	(51,430)
Transferencia depreciación y otros conceptos realizada	0	164,056
Realización del impuesto a las ganancias	0	(27,890)
Total	(255,673)	(192,493)

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

d) Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2014 M$	31.12.2013 M$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	92,404	92,404
Total	84,628	84,628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley Nº18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10º y en concordancia con el Oficio Circular Nº 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

e) Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Servicio de administracion apuestas	207,436	215,818
Ingresos por arriendos	954	540
Otros ingresos	11,390	1,040
Total	219,780	217,398

b) Ingresos financieros

Detalle	2014 M$	2013 M$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	0	0
Dividendos Endesa S.A.	0	18
Intereses depósito a plazo	227	0
Total	227	18

16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

Concepto	2014 M$	2013 M$
Remuneraciones y honorarios	108,919	100,053
Mantenciones y operaciones	103,950	82,728
Energía y combustible	10,817	10,243
Arriendos	17,792	17,845
Depreciación	61,796	73,289
Otros gastos	13,179	13,293
Total	316,453	297,451

b) Gastos de personal

	2014 M$	2013 M$
Sueldos y salarios	97,255	82,215
Seguro social	3,796	2,860
Honorarios	11,816	11,611
Vacaciones	(3,949)	3,367
Total	108,918	100,053

c) Costos financieros

	2014 M$	2013 M$
Gastos por préstamos bancarios	1,255	3,124
Otros gastos financieros	1,022	3,293
Total	2,277	6,417

d) Resultado por unidades de reajuste

	2014 M$	2013 M$
(Cargos) abono a resultado		
Por préstamo bancario	(1,333)	(722)
Total	(1,333)	(722)

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2014 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

   Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que de cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

   Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

   a) **"**Astete Esperguel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro." RIT: M-82-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 406, más reajustes e intereses.

   b) "Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-127-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-233-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 688, más reajustes e intereses.

   c) "López Hormazábal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-271-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 318, más reajustes e intereses.

d) "Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-100-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 164, más reajustes e intereses.

e) "Ramírez Pulgar con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-324-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-277-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 327, más reajustes e intereses.

f) "Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-81-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 1.327, más reajustes e intereses.

g) "Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-80-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-243-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 543, más reajustes e intereses.

h) "Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-155-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$ 767, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen del año anterior y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

2. Carátula: "Barril con Contreras y Otro". RIT: C-2909-2012. Materia: Indemnización de perjuicios. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente, a la fecha pendiente audiencia de conciliación Monto máximo estimado de un eventual riesgo $ 11.000.000.

3. Carátula: “Candia con Club Hípico de Concepción”. ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: $3.700.000, más intereses, reajustes y costas.

   Estado de la causa: Pendiente audiencia indagatoria del querellante.

18. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M$ 160.620 y M$ 125.084 a marzo de 2014 y 2013 respectivamente. No hay repartidos montos en exceso al mínimo legal en los periodos terminados al 31de marzo 2014 y 2013, por lo cual no hay reconocimiento en los costos de explotación de ambos periodos. El monto total de premios repartidos representa un 9,6% y 9,3% en los años 2014 y 2013 respectivamente.

19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de tasa de interés

Debido a la compleja situación económica de la compañía, cualquier incremento en la tasa de interés tiene repercusiones importantes, sin embargo debido a la existencia de garantías suficientes, este riesgo se ha mantenido controlado.

f) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACION FINANCIERA

Del análisis de los estados financieros al 31 de marzo de 2014 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de permanentes pérdidas, además de presentar flujos negativos derivado de la necesidad de financiar pasivos bancarios, esta situación se ha estabilizado, pero debe monitorearse debido a la sostenida disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales que son insuficientes para un mejor desarrollo o permiten cubrir ajustadamente los costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales, sin perjuicio de no poder obtener los mejores precios ante una eventual situación financiera compleja.

El Convenio por Sistema Teletrak con Club Hípico de Santiago e Hipódromo de Chile se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, no obstante, se debe negociar la continuidad del convenio, conversaciones que se espera inicien a más tardar durante el primer semestre del 2014. Esta situación lleva una incertidumbre importante a la continuidad operacional de la compañía.

22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros terminados al 31 de marzo de 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de mayo de 2014.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * * * * *